

# Általános Szerződési Feltételek

Az Ingatlan Forrás alkalmazás igénybe vételével és használatával az [www.ingatlanforras.hu](http://www.ingatlanforras.hu) URL címen elérhető weboldalon keresztül ("Szolgáltatás"), a szolgáltató InterPont Plus Kft. ("Szolgáltató"), és Ön ("Felhasználó") az alábbi szerződéses feltételekről és kondíciókról állapodnak meg ("Általános Szerződési Feltételek").

Minden új funkció, mely kiegészíti vagy fokozza a jelenlegi Szolgáltatást, ideértve az új eszközök és erőforrások elérhetővé tételét, automatikusan az Általános Szerződési Feltételek alá tartoznak. A Szolgáltatás folytatólagos használatával Felhasználó elfogadja az ilyen jellegű változtatásokat. Bármely szerződéses feltétel megszegése a Felhasználó felhasználói hozzáféréseinek megszűnését eredményezi. Felhasználó vállalja, hogy a Szolgáltatást saját felelősségére használhatja.

## 1. Felhasználó felhasználói hozzáférés feltételei

- 1.1. Felhasználó köteles megadni teljes nevét, egy érvényes e-mail címet, és minden egyéb, a folyamat során kért információt a regisztráció sikere érdekében.
- 1.2. Felhasználó belépési nevét csak egy személy használhatja – egy bejelentkezés megosztása több személy között nem megengedett. Felhasználó annyi belépési nevet generálhat, amennyi hozzáférésre szüksége van.
- 1.3. Felhasználó felelős a felhasználói hozzáférésehez tartozó belépési nevének és jelszavának védelméért. A Szolgáltató nem lehet és nem lesz felelős semmilyen Felhasználót ért kárért, mely a fenti biztonsági előírás be nem tartásából fakad.
- 1.4. Felhasználó felelős minden a Nyilvántartó rendszerben az általa közzétett tartalomért és tevékenységért (még akkor is, ha a tartalmat olyan más felhasználó töltötte fel, aki a Felhasználó előfizetése által jogosult a Nyilvántartó rendszer használatára).
- 1.5. Felhasználó nem használhatja a szolgáltatást illegális vagy jogosulatlan célra. Felhasználó a Szolgáltatás használatával nem sértheti a rá vonatkozó törvényeket (beleértve, de nem kizárólagosan a szerzői jogi törvényt).

## 2. Díjak és fizetés

- 2.1. A Szolgáltatás érvényes bankkártyával vagy banki átutalással fizethető ki.
- 2.2. Felhasználó felelőssége, hogy a kiválasztott díjcsomag díját kifizesse a kiállított elektronikus számlán szereplő határidőig.
- 2.3. A Szolgáltatási periódus 30 napos és a megfizetett díj visszatérítése nem lehetséges. Tört hónapra vagy szolgáltatás módosításra sem jár díj visszatérítés.
- 2.4. Ha a Felhasználó a Szolgáltatás díját nem fizeti meg legkésőbb a Szolgáltatási periódus lejáratát követő 8. napig, akkor a felhasználói hozzáférés az Üzletszabályzat alapján korlátozásra vagy törlésre kerül.

## 3. Törlés és megszüntetés

- 3.1. Felhasználó felelős felhasználói hozzáféréseinek a megszüntetéséért. Felhasználó felhasználói hozzáféréseit bármikor megszüntetheti egy az [info@ingatlanforras.hu](mailto:info@ingatlanforras.hu) címre megküldött e-mailben történt jelzéssel.
- 3.2. A megszüntetés alkalmával minden a Felhasználó által feltöltött és rögzített tartalom véglegesen törlésre kerül. A törölt információk visszaállítására a továbbiakban nincs lehetőség.

## 4. A Szolgáltatás és árainak módosítása

- 4.1. Szolgáltató fenntartja magának a jogot, hogy bármikor, és időről időre módosíthatja / frissítheti a Szolgáltatást (vagy annak bármely részét), külön értesítéssel, vagy értesítés nélkül.
- 4.2. A Szolgáltatás ára, beleértve, de nem kizárólag a havi előfizetési díjak, 30 napos előzetes értesítés után változhatnak. Ilyen értesítés bármikor adható a Felhasználó email címére történő megküldéssel vagy a Szolgáltatáson belüli közzététellel.
- 4.3. Szolgáltató nem vonható felelősségre a Felhasználó, vagy bármely harmadik személy által, a Szolgáltatás árazásának vagy bármilyen egyéb módosításának kapcsán.
- 4.4. A mindenkor fizetéssel illetve ingyenes időszakokkal kapcsolatos részleteket Szolgáltató az egyedi weboldalán ([www.ingatlanforras.hu](http://www.ingatlanforras.hu)) díjcsomagok részben közöl.

## **5. Szerzői jog és tulajdonjogok**

- 5.1. Szolgáltató nem tart igényt a Felhasználó által a Szolgáltatásban feltöltött anyagok szellemi tulajdonjogára. Felhasználó profilja és feltöltött anyagainak szellemi tulajdonjoga Felhasználóé marad.
- 5.2. A Szolgáltatás kinézete, felépítése, grafikai elemei és azok elrendezése, működési folyamatai a Szolgáltató szellemi tulajdonát képezik, és mint olyan szerzői jogvédelem alatt állnak. Ezzel kapcsolatosan a Szolgáltató minden jogát fenntartja. Felhasználó nem sokszorosíthatja, nem másolhatja, és nem használhatja fel újra egyetlen részét sem a programkódnak, vagy bármely vizuális design elemeknek és működési mechanizmusoknak a Szolgáltató kifejezett írásos engedélye nélkül.

## **6. Bizalmas információk**

Minden, a Felhasználóra vonatkozó valószínűsíthetően bizalmas információt, vagy amely információk tekintetében a Felhasználó egyértelműen jelöli a bizalmasságot, Szolgáltató a legszigorúbb titoktartás mellett kezeli, és azt a Szolgáltató nem hozza nyilvánosságra és nem használja fel. Kivételt képeznek azok az esetek melyeknél a nyilvánosságra hozatal vagy felhasználás ésszerűen szükséges a Szolgáltatás teljesítéséhez, és erre Szolgáltató írásbeli engedélyt kapott az Felhasználótól. Az adatkezeléssel kapcsolatos részleteket az Adatkezelési tájékoztató tartalmazza.

## **7. A felelősség korlátozása**

Felhasználó elfogadja, hogy a Szolgáltató semmiképpen nem vonható felelősségre az előre nem látható bárminemű kárért vagy veszteségért, illetve elmaradt haszonért, az üzletmenet megszakadásáért, számítógép meghibásodásért, üzleti információ elvesztéséért, vagy egyéb veszteségért, mely a Szolgáltatás használatából vagy használhatatlanságából ered, még akkor sem, ha Szolgáltatót értesítették a lehetséges károkról. Felhasználó egyetlen és kizárólagos jogorvoslata a vitás ügyekben a Szolgáltatás Felhasználó által történő felmondása. A Szolgáltató közvetlen vagy közvetett felelősségvállalása a Szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a Felhasználó által a Szolgáltatásért fizetett mindenkor havi díjat.

## **8. Általános feltételek**

- 8.1. Felhasználó a Szolgáltatást kizárólag saját felelősségére használhatja.
- 8.2. Vis major: Szolgáltató nem vonható felelősségre bármilyen, a Szolgáltatás bárminemű nem teljesítése vagy késedelmes teljesítéséért, amennyiben az ilyen késedelmet előre nem látható események vagy körülmények okozták.

- 8.3. Technikai támogatás e-mailben biztosított. E-mail cím: info@ingatlanforras.hu Technikai támogatás minden munkanapon (kivételesen az ünnepnapok és hivatalos munkaszüneti napok) 10.00-tól 18:00 óráig érhető el.
- 8.4. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatás működtetéséhez Szolgáltató igénybe veheti harmadik fél szolgáltatásait, úgy mint: hosting hardware, software, hálózati elem beszállítók és egyéb technológiai szolgáltatók.
- 8.5. Felhasználó nem módosíthatja, adaptálhatja és nem törheti fel a Szolgáltatást vagy nem készíthet a jelen szolgáltatás működési elvéhez, kinézetéhez hasonló alkalmazást, melyet jelen Szolgáltatással kapcsolatba hozhatnak.
- 8.6. Felhasználó kijelenti, hogy a Szolgáltató kifejezett írásos engedélye nélkül nem reprodukálja, másolja, értékesíti, viszont eladja vagy hasznosítja a Szolgáltatás részeit vagy egészét.
- 8.7. Szolgáltató saját belátása szerint megteheti, de nem köteles, annak a tartalomnak és Felhasználói hozzáférésnek az eltávolítására, mely jogellenes, sértő, fenyegető, rágalmozó, becsületsértő, pornográf, obszcén vagy más módon kifogásolható, vagy sérti bármely fél szellemi tulajdonának vagy jelen Szolgáltatás Általános Szerződési Feltételeit.
- 8.8. Szolgáltató bármely Ügyfele, alkalmazottai, tagjai vagy tisztviselői ellen bármilyen szóbeli, fizikai, írásbeli vagy más visszaélés (beleértve jogsértő viselkedést) a Felhasználói hozzáférés azonnali megszüntetését eredményezi.
- 8.9. Felhasználó tudomásul veszi, hogy a Szolgáltatás technikai feldolgozása és továbbítása, beleértve a Felhasználó tartalmait, különböző hálózati csomópontokon keresztül történhet, így a továbbítás az adatokon az adattovábbítás miatt szükséges műszaki követelményeknek megfelelő módosítások jöhetnek létre.
- 8.10. A Szolgáltatás igénybevételével az Általános Szolgáltatási Feltételekben (Üzletszabályzat) foglalt feltételek lépnek életbe Felhasználó és Szolgáltató között. A felek közötti szerződés, a jelen Általános Szerződési Feltételek, valamint az Általános Szolgáltatási Feltételek (Üzletszabályzat) együttesen alkotják Felhasználó és Szolgáltató közötti jogviszony tartalmát a Szolgáltatás használatával kapcsolatosan. Bármely eltérés esetén elsősorban a szerződés és a jelen Általános Szerződési Feltételek rendelkezései az irányadóak. Minden korábbi megállapodás érvényét veszti Felek között (beleértve, de nem kizárólagosan, az Általános Szerződési Feltételek korábbi változatait).

Budapest, 2018.05.17.



Gregor Tamás